

# 고령자 임대 주택 임차 안내



## CASA CELINA SENIOR

신축 106 세대: 1001 THIERIOT AVENUE, SOUNDVIEW, BRONX

편의시설: 24 시간 직원 상주 로비, 현장 관리소장, 옥외 테라스, 피트니스 센터, 컴퓨터 라운지, 커뮤니티실

교통편: 기차: 6 버스: BX36, BX39, BX27

신청비 없음 • 중계인 수수료 없음 • 금연 건물 • 자세한 정보: <https://xenolithpartners.com/casa-celina/>

이 건물은 뉴욕시 주택 개발 공사(Housing Development Corporation, HDC)의 초저소득자 및 저소득자 지원(Extremely Low and Low Income Affordability, ELLA)과 뉴욕시 주택 보전 개발부(Department of Housing Preservation and Development, HPD)의 고령자 임대 아파트(Senior Affordable Rental Apartments, SARA)를 통해 건설되는 것입니다.

### 신청 대상

다음의 표에 기재된 소득 및 세대원 수 요건을 충족하는 개인 또는 세대가 신청하실 수 있습니다. 적격 신청자는 추가 선발 기준도 충족해야 합니다. 뉴욕시에 거주하는 신청자는 아파트에 대한 일반 우선권을 받습니다. **연장자/고령자는 가장, 배우자 또는 유일한 구성원이 신청서 제출 시점에 최소 62 세인 가구로 정의됩니다.**

- 우선적으로 세대가 확보되는 대상 및 그 비율:
  - 이동 장애인 신청자(5%)
  - 시각/청각 장애인 신청자(2%)
- 36 세대 확보 우대 대상:
  - 적격한 NYCHA 공공 주택 양호 상태의 거주자
  - 현 NYCHA 섹션 8 세입자 기반 바우처 소지자

### 가용 세대 및 소득 요건

주택 규모	지역 중위 소득(AMI) 50% 미만	월 임대료 <sup>1</sup>	세대수		가구 규모 <sup>2</sup>	연간 가구 소득 <sup>3</sup> 최소~최대 <sup>4</sup>
스튜디오		적격 세입자는 소득의 30%를 부담합니다. 신청자는 8 항에 대한 자격이 필요합니다.	80	→	1인	\$0 - \$46,700
					2인	\$0 - \$53,400
침실 1 개		26	→	1인	\$0 - \$46,700	
	2인			\$0 - \$53,400		
	3인			\$0 - \$60,050		

<sup>1</sup> 전기 스토브를 포함한 전기세는 세입자 부담입니다.

<sup>2</sup> 가구 규모에는 학부와 자녀 등 함께 거주하는 모든 인원이 포함됩니다. NYCHA 거주 기준을 따릅니다.

<sup>3</sup> 가구 소득은 급여, 시급, 팁, 사회 보장 수당, 자녀 양육비 및 그 외 소득을 포함합니다. 소득 지표는 변경될 수 있습니다.

<sup>4</sup> 특별 지정된 퇴직 계좌를 제외하고 자산 제한액 \$80,040 가 적용됩니다.

### 신청 방법

온라인 또는 우편으로 신청하십시오. <https://housingconnect.nyc.gov/PublicWeb/>에서 온라인으로 신청할 수 있습니다. 신청서를 **우편으로 요청하려면, 주소가 명기된 회신용 봉투를 다음 주소로 보내주십시오. Casa Celina Senior c/o ELH MGMT LLC, 16 Court Street, Suite 800, Brooklyn, NY 11241.** 개발 건당 한 건의 신청서만 보내주시고 중복으로 제출하지 마십시오. 온라인 신청서와 서면 신청서를 동시에 제출하지 마십시오. 두 건 이상의 신청서를 제출한 신청자는 실격 처리될 수 있습니다.

### 제출 기한

신청서는 **2023년 6월 30일**까지 소인이 찍힌 우편으로 보내거나 온라인으로 제출해야 합니다. 기한이 지난 신청서는 심사 대상에서 제외됩니다.

### 신청서 제출 후 진행 과정

신청 기한이 지나면 추첨을 통해 심사 대상을 선정합니다. 추첨으로 선정된 후 신청 대상이라는 것이 확인되면 최종 심사용 서류 제출 안내서를 송부합니다. 신청자는 보통 신청 마감일 이후 2~10 개월 이내에 연락을 받게 됩니다. 본인 세대의 규모, 구성원의 신원, 소득을 증명할 수 있는 서류를 제출해야 합니다.

시장 Eric Adams • HPD 국장 Adolfo Carrión Jr. • HDC 회장 Eric Enderlin • NYCHA 임시 CEO Lisa Bova-Hiatt

